



**Povodí Odry**  
státní podnik



POSPX006LLE3

Váš dopis zn.:

Ze dne: 20.06.2023

Stavební a rozvojová s.r.o.

Na Bunčáku 1/1018

71000 Ostrava 10, Slezská Ostrava

Naše č.j.: POD/10986/2023

Spis. zn.: 923.2\_40

Vyřizuje: Ing. Irena Kozlíková

Tel.: 596657271

E-mail: irena.kozlikova@pod.cz

Datum: 13.07.2023

**Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín - Pudlov, parc.č. 423/13, 423/5, 381/2, k. ú. Pudlov – stanovisko správce povodí**

Požádali jste nás o stanovisko k dokumentaci pro společné povolení uvedené stavby.

Konverze vodárenské věže bude spočívat ve změně na objekt kanceláří, zázemí a krátkodobé ubytování. Zastavěná plocha zůstává stávající beze změn. Objekt má 13 nadzemních podlaží a jedno podzemní. Akceptuje se stávající tvar věže, v nejvyšší části se doplní terasami, stávající konstrukce klenby se nepatrně zvede a na ní osadí vertikální turbíny. Celá horní část stavby bude prosklená - bude zde výtah, bazén, terasa, tlakové posilovací stanice, jímky na zachyt dešťové vody a jejich využití v objektu, solární panely a další doplňující prvky.

Stavební objekty jsou následující :

SO 01 Výstavba větrné elektrárny

SO 02 Konverze vodárenské věže

SO 03 Přístřešek pro FVE

SO 04 Areálové komunikace a zpevněné plochy

SO 05 Oplocení a brány

Odpadní splaškové vody se svedou do domovní ČOV - typu TOPAS S15 a předčištěné do vsaku podle návrhu HG posudku. Veřejná kanalizace se v blízkosti stavby nenachází. HG posudek zpracoval Ing. R. Stránský, 2023.

Dešťová kanalizace bude řešena v objektu SO 03 Přístřešek pro FVE. Dešťová voda bude stékat do šterkového žlabu, ve dně s drenáží. Poté se voda odvede do žb. jímky – akumulární nádrže 100m<sup>3</sup> a akumulovaná voda se využije na zálivku. Přípojka vody bude na vodovodní řad na p.č. 381.

Jako správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) k Vaší žádosti vydáváme k předložené projektové dokumentaci následující stanovisko:

Stavba neleží v blízkosti vodního toku. Lokalita se však nachází v záplavovém území Odry v kombinaci s přítoky ve smyslu §66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve vodě stoleté i dvacetileté, mimo aktivní zónu proudění. Záplavové území vodního toku Odry v úseku ř. km 0,000 až 8,700, ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb., bylo v zájmovém úseku stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 11.04.2013 s č. j. MSK 18173/2013.

Obecně jsou jakékoliv stavby v záplavovém území nežádoucí, neboť zde hrozí riziko vzniku povodňových škod. Pokud bude investor na svém záměru přes toto nebezpečí trvat, požadujeme dodržení Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

- § 7 (3);
  - v záplavových územích nesmí *typ oplocení* pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků;

- § 9 (5);
  - a) konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí, - stávající
  - b) při povodni musí stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov,
  - c) nejnižší obytné podlaží se navrhuje tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území – úroveň  $\pm 0,00$  je podle řezu nad okolní terén vyvýšeny  $+0,93m$ ,
  - d) pokud je stavba, některá její část nebo součást chráněna před vniknutím vody při povodni, musí být odolná také proti vyplavání a překlopení. Pro podzemní nádrže na látky, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, je požadován stupeň bezpečnosti 2 a vyšší nebo posouzení mezních deformací připojovacích potrubí.

Vzhledem k umístění stavby v záplavovém území jako správci povodí dále požadujeme:

- stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích;
- stavebník nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi;
- stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- v rámci realizace stavby požadujeme vypracovat povodňový plán ve smyslu zákona 254/2001 Sb. § 71 (ohrožení povodněmi) a předložit jej našemu VH dispečinku ke schválení (Ing. Vladimír Zdráhal, tel: 606744853)

*Z hlediska správce povodí je realizace záměru možná za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.*

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD\_0700 Odry od Ostravice po státní hranici.

Ekologický potenciál tohoto útvaru byl vyhodnocen jako střední. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující.

Správce povodí posoudil vliv záměru " Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín - Pudlov, parc.č. 423/13, 423/5, 381/2,k.ú. Pudlov " na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle "Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018". Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Záměr je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Platnost tohoto stanoviska je dva roky od data vydání.

*Pavlas*

Ing. Lukáš Pavlas  
vedoucí odboru  
vodohospodářských koncepcí a informací

**Povodí Odry**  
státní podnik 230  
701 26 Ostrava, Varenská 49  
IČ: 70890021 DIČ: CZ70890021